

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com

Nr. 10843 / 18.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea modificării și completării HCL 114/14.12.2020 privind : „aprobarea schimbării destinației imobilului compus din “Clădire Centrală termică Schela” în suprafață construită de 555 mp. și terenul aferent în suprafață de 2564,40 mp, situat în orașul Videle, strada Republicii, nr. 17, identificat cu nr. Cadastral 336 și înscris în cartea funciară nr. 1964/N, din Centrală Termică în sediu Administrativ și aprobarea dării în folosință gratuită a imobilul menționat anterior către S.C. PUBLISERV VIDELE SRL, în vederea utilizării ca sediu administrativ”

Prin HCL nr. 80 din 30.04.2025 a fost aprobată înființarea S.C URBAN VIDELE SRL, cu sediul social în orașul Videle, strada Republicii, nr. 2, județul Teleorman.

Prin HCL nr. 114/14.12.2020 a fost aprobată darea în folosință gratuită a imobilului compus din “Clădire Centrală termică Schela” în suprafață construită de 555 mp. și terenul aferent în suprafață de 2564,40 mp, situat în orașul Videle, strada Republicii, nr. 17, identificat cu nr. Cadastral 336 și înscris în cartea funciară nr. 1964/N către S.C. PUBLISERV VIDELE SRL, în vederea utilizării ca sediu administrativ.

Având în vedere faptul că S.C. PUBLISERV VIDELE SRL este în prezent în procedură de reorganizare a activității, astfel anumite spații de birouri au rămas disponibile, este necesară modificarea HCL nr. 114/14.12.2020 după cum urmează:

-S.C. S.C URBAN VIDELE SRL primește în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani a spațiului în suprafață de 9 mp din incinta imobilului Clădire Centrală termică Schela” în suprafață construită de 555 mp, identificat în planul de amplasament cu lit. G;

- spațiul în suprafață de 23 mp din incinta imobilului Clădire Centrală termică Schela” în suprafață construită de 555 mp, identificat în planul de amplasament cu lit. E va rămâne la dispoziția Consiliului Local Videle pentru o repartizare ulterioară în funcție de necesitățile ce apar pe parcurs;

- spațiul în suprafață de 523 mp din incinta imobilului Clădire Centrală termică Schela” în suprafață construită de 555 mp va fi atribuit către S.C. PUBLISERV VIDELE SRL, împreună cu terenul aferent construcție în suprafață de 2564,40 mp..

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun** aprobarea modificării și completării HCL 114/14.12.2020 privind : „aprobarea schimbării destinației imobilului compus din “Clădire Centrală termică Schela” în suprafață construită de 555 mp. și terenul aferent în suprafață de 2564,40 mp, situat în orașul Videle, strada Republicii, nr. 17, identificat cu nr. Cadastral 336 și înscris în cartea funciară nr. 1964/N, din Centrală Termică în sediu Administrativ și aprobarea dării în folosință gratuită a imobilul menționat anterior către S.C. PUBLISERV VIDELE SRL, în vederea utilizării ca sediu administrativ”

PRIMAR,
Gogan Cornel

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea modificării și completării HCL 114/14.12.2020 privind : „aprobarea schimbării destinației imobilului compus din “Clădire Centrală termică Schela” în suprafață construită de 555 mp. și terenul aferent în suprafață de 2564,40 mp, situat în orașul Videle, strada Republicii, nr. 17, identificat cu nr. Cadastral 336 și înscris în cartea funciară nr. 1964/N, din Centrală Termică în sediu Administrativ și aprobarea dării în folosință gratuită a imobilul menționat anterior către S.C. PUBLISERV VIDELE SRL, în vederea utilizării ca sediu administrativ”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN

ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ

Având în vedere: *10843/18.06.2025*

- Referat de aprobare nr. / 2025 al Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle ;
- Raportul de specialitate nr. *10841/18.06.2025* 2025 al Serviciului Arhitectului- Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- HCL nr. 80/30.04.2025 privind „Înființarea unei societăți comerciale cu raspundere limitată cu asociat unic Unitatea Administrativ Teritorială orașul Videle, jud. Teleorman
- Art. 108, lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 129, alin. (6), lit a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Art.2. la HCL 114/14.12.2020 privind : „aprobarea schimbării destinației imobilului compus din “Clădire Centrală termică Schela” în suprafață construită de 555 mp. și terenul aferent în suprafață de 2564,40 mp, situat în orașul Videle, strada Republicii, nr. 17, identificat cu nr. Cadastral 336 și înscris în cartea funciară nr. 1964/N, din Centrală Termică în sediu Administrativ și aprobarea dării în folosință gratuită a imobilul menționat anterior către S.C. PUBLISERV VIDELE SRL, în vederea utilizării ca sediu administrativ” se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 2: Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiul în suprafață de 523 mp din incinta imobilului Clădire Centrală termică Schela” în suprafață construită de 555 mp, situat în strada Republicii, nr. 17 și înscris în cartea funciară nr. 1964/N, către S.C. PUBLISERV VIDELE SRL, împreună cu terenul aferent construcție în suprafață de 2564,40 mp. în vederea utilizării ca sediu administrativ, pentru buna funcționare a activității specifice.

Valoarea de inventar a imobilului este de 282.142 lei

Art.II. Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiul în suprafață de 9 mp, identificat cu lit. G în planul de amplasament anexat la prezenta hotărâre , din incinta imobilului Clădire Centrală termică Schela” în suprafață

construită de 555 mp situat în strada Republicii, nr. 17 și înscris în cartea funciară nr. 1964/N, către S.C URBAN VIDELE SRL, pentru buna funcționare a activității specifice.

Art. III. Darea în folosință gratuită a spațiului menționat la art. II se va face pe bază de contract. **Î**

Art. IV. Spațiul în suprafață de 23 mp, identificat cu lit. E în planul de amplasament anexat la prezenta hotărâre, din incinta imobilului "Clădire Centrală termică Schela" în suprafață construită de 555 mp situat în strada Republicii, nr. 17 și înscris în cartea funciară nr. 1964/N, rămâne la dispoziția Consiliului Local Videle pentru o repartizare ulterioară în funcție de necesități.

Art. V. Celelalte prevederi ale HCL 114/14.12.2020 rămân nemodificate

Art.VI. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului și Serviciul Arhitectului- Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.VII. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro

INIȚIATOR PROIECT,

PRIMAR

Gogan Cornel

DATA:

VIDELE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

IVAN CORINA - NICOLETA

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com

Nr. 10840/18.01.2025

Avizat,
Serviciul Arhitectului Șef
Toader Livia Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea modificării și completării HCL 114/14.12.2020 privind : „aprobarea schimbării destinației imobilului compus din “Clădire Centrală termică Schela” în suprafață construită de 555 mp. și terenul aferent în suprafață de 2564,40 mp, situat în orașul Videle, strada Republicii, nr. 17, identificat cu nr. Cadastral 336 și înscris în cartea funciară nr. 1964/N, din Centrală Termică în sediu Administrativ și aprobarea dării în folosință gratuită a imobilul menționat anterior către S.C. PUBLISERV VIDELE SRL, în vederea utilizării ca sediu administrativ”

I. Necesitate și oportunitate

Prin HCL nr. 80 din 30.04.2025 a fost aprobată înființarea S.C URBAN VIDELE SRL, cu sediul social în orașul Videle, strada Republicii, nr. 2, județul Teleorman.

Prin HCL nr. 114/14.12.2020 a fost aprobată darea în folosință gratuită a imobilului compus din “Clădire Centrală termică Schela” în suprafață construită de 555 mp. și terenul aferent în suprafață de 2564,40 mp, situat în orașul Videle, strada Republicii, nr. 17, identificat cu nr. Cadastral 336 și înscris în cartea funciară nr. 1964/N către S.C. PUBLISERV VIDELE SRL, în vederea utilizării ca sediu administrativ.

Având în vedere faptul că S.C. PUBLISERV VIDELE SRL este în prezent în procedură de reorganizare a activității, astfel anumite spații de birouri au rămas disponibile, este necesară modificarea HCL nr. 114/14.12.2020 după cum urmează:

- S.C URBAN VIDELE SRL primește în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani a spațiului în suprafață de 9 mp din incinta imobilului Clădire Centrală termică Schela” în suprafață construită de 555 mp, identificat în planul de amplasament cu lit. G;

- spațiul în suprafață de 23 mp din incinta imobilului Clădire Centrală termică Schela” în suprafață construită de 555 mp, identificat în planul de amplasament cu lit. E va rămâne la dispoziția Consiliului Local Videle pentru o repartizare ulterioară în funcție de necesitățile ce apar pe parcurs;

- spațiul în suprafață de 523 mp din incinta imobilului Clădire Centrală termică Schela” în suprafață construită de 555 mp, situat în strada Republicii, nr. 17 și înscris în cartea funciară nr. 1964/N, va fi atribuit către S.C. PUBLISERV VIDELE SRL, împreună cu terenul aferent construcție în suprafață de 2564,40 mp..

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea modificării și completării HCL 114/14.12.2020 privind : „aprobarea schimbării destinației imobilului compus din “Clădire Centrală termică Schela” în suprafață construită de 555 mp. și terenul aferent în suprafață de 2564,40 mp, situat în orașul Videle, strada Republicii, nr. 17, identificat cu nr. Cadastral 336 și înscris în cartea funciară nr. 1964/N, din Centrală Termică în sediu Administrativ și aprobarea dării în folosință gratuită a imobilul menționat anterior către S.C. PUBLISERV VIDELE SRL, în vederea utilizării ca sediu administrativ”

Întocmit,
Comp. ADPP Tudor Răzvan Adrian